



## I Измене и допуне Програма пословања ЈП «Градска стамбена агенција» за период 01.01-31.12.2022. годину са Финансијским планом

На страни 15. Програма пословања ЈП „ГСА“ за 2022. годину са Финансијским планом, Табела Извори средства, мења се и гласи:

Табела извора средстава

| РБ | Извори средстава  | План 01.01-31.12.2021 | Остварење 2021. | План 2022.  | Повећање / смањење | I Измене и допуне 2022. |      |      |      |
|----|---|-----------------------|-----------------|-------------|--------------------|-------------------------|------|------|------|
| 1  | 2   | 3                     | 4               | 5           | 6                  | 7                       | 4/3  | 5/4  | 7/5  |
| 1  | Сопствена средства  | 50.000.000            | 50.000.000      | 50.000.000  |                    | 50.000.000              | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 2  | Услуге по уговору-Буџет града                               | 61.200.000            | 61.200.000      | 60.000.000  |                    | 60.000.000              | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 3  | Геодетске услуге-етажирање и упис градских станова          |                       |                 |             | +4.500.000         | 4.500.000               |      |      |      |
| 4  | Капитално одржавање зграда и објеката                       | 5.500.000             | 5.500.000       | 5.500.000   |                    | 5.500.000               | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 5  | Реконструкција и адаптација објеката у јавној својини Града | 30.012.000            | 30.012.000      | 15.000.000  |                    | 15.000.000              | 1,00 | 0,50 | 1,00 |
| 6  | Изградња социјално становање                                | 8.400.000             | 8.400.000       | 1.500.000   | +7.000.000         | 8.500.000               | 1,00 | 0,18 | 5,67 |
|    | Укупно:   | 155.112.000           | 155.112.000     | 132.000.000 | +11.500.000        | 143.500.000             | 1,00 | 0,85 | 1,09 |

Напомена: У односу на Програм за 2022. додата је нова услуга под ред. бр. 3. Геодетске услуге-етажирање и упис градских станова у износу од 4.500.000 динара.

На страни 16. Програма пословања ЈП „ГСА“ за 2022. годину са Финансијским планом, Табела распоред трошкова, мења се и гласи:

”  
Табела распореда трошкова за период 01.01.-31.12.2022. године

| ред.бр.      | опис трошкова и расхода  | План 2022.         | Повећање/смањење  | I измене и допуне 2022. |
|--------------|--|--------------------|-------------------|-------------------------|
| 1            | плате запослених-бруто 1   | 32.896.680         |                   | 32.896.680              |
| 2            | порези и допр. од послодавца                                       | 5.312.820          |                   | 5.312.820               |
| 3            | трошкови накнада по основу уговора о делу                          | 4.000.000          |                   | 4.000.000               |
| 4            | трошкови накнада за Надзорни одбор                                 | 1.708.884          |                   | 1.708.884               |
| 5            | трошкови закупа пословног простора                                 | 700.000            |                   | 700.000                 |
| 6            | трошкови солидарне помоћи  | 2.000.000          |                   | 2.000.000               |
| 7            | трошкови отпремнине  | 380.000            |                   | 380.000                 |
| 8            | трошкови превоза радника и дневница за сл.пут                      | 1.120.000          |                   | 1.120.000               |
| 9            | трошкови производних услуга-етажно одржавање                       | 46.000.000         |                   | 46.000.000              |
| 10           | трошкови одржавања основних средстава                              | 2.931.616          |                   | 2.931.616               |
| 11           | трошкови материјала, горива и енергије                             | 4.000.000          |                   | 4.000.000               |
| 12           | нематеријални трошкови   | 6.000.000          |                   | 6.000.000               |
| 13           | трошкови репрезентације  | 550.000            |                   | 550.000                 |
| 14           | трошкови рекламе и пропаганде                                      | 400.000            |                   | 400.000                 |
| 15           | набавка рачунара, софтвера и административне опреме                | 1.000.000          |                   | 1.000.000               |
| 16           | трошкови пореза и такси  | 1.000.000          |                   | 1.000.000               |
| <b>17</b>    | <b>ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА</b>  | <b>110.000.000</b> |                   | <b>110.000.000</b>      |
| 18           | геодетске услуге-етажирање и упис градских станова                 |                    | 4.500.000         | 4.500.000               |
| 19           | капитално одржавање зграда и објеката                              | 5.500.000          |                   | 5.500.000               |
| 20           | реконструкција и адаптација објеката у јавној својини Града        | 15.000.000         |                   | 15.000.000              |
| 21           | израда тех.док. за изградњу 36 стам.јед.-потпројекат 7-Стрелиште 2 | 1.000.000          | 7.000.000         | 8.000.000               |
| 22           | израда тех.док. за изградњу 8 стам.јед.-потпројекат 5-Глогоњ       | 500.000            |                   | 500.000                 |
| <b>23</b>    | <b>ТРОШКОВИ ИНВЕСТИЦИЈА И КАПИТАЛНОГ ОДРЖАВАЊА</b>                 | <b>22.000.000</b>  | <b>11.500.000</b> | <b>33.500.000</b>       |
| <b>17+23</b> | <b>УКУПНИ ТРОШКОВИ</b>   | <b>132.000.000</b> | <b>11.500.000</b> | <b>143.500.000</b>      |

Напомена: У односу на Програм за 2022. додат је расход под ред. бр. 18. Геодетске услуге-етажирање и упис градских станова у износу од 4.500.000 динара, тако да укупни трошкови предузећа обухватају редни број 17+23.

”

Прилог 5а Програма пословања ЈП „ГСА“ за 2022. са Финансијским планом, табела Биланс успеха, мења се и гласи:

”

Прилог 5а

**БИЛАНС УСПЕХА**  
за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

у 000 динара

| Група рачуна, рачун     | ПОЗИЦИЈА   | АОП  | Износ                         |                               |                               |                               |
|-------------------------|--|------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|                         |  |      | План<br>01.01-<br>31.03.2022. | План<br>01.01-<br>30.06.2022. | План<br>01.01-<br>30.09.2022. | План<br>01.01-<br>31.12.2022. |
| 1                       | 2  | 3    | 4                             | 5                             | 6                             | 7                             |
|                         | <b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ<br/>(1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)</b>    | 1001 | 33.000                        | 66.000                        | 99.000                        | 143.500                       |
| 60                      | I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)   | 1002 |                               |                               |                               |                               |
| 600, 602 и 604          | 1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту                                      | 1003 |                               |                               |                               |                               |
| 601, 603 и 605          | 2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту                                   | 1004 |                               |                               |                               |                               |
| 61                      | II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)                            | 1005 | 27.500                        | 55.000                        | 82.500                        | 110.000                       |
| 610, 612 и 614          | 1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту                        | 1006 | 27.500                        | 55.000                        | 82.500                        | 110.000                       |
| 611, 613 и 615          | 2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту                     | 1007 |                               |                               |                               |                               |
| 62                      | III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ  | 1008 |                               |                               |                               |                               |
| 630                     | IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА                      | 1009 |                               |                               |                               |                               |
| 631                     | V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА                        | 1010 |                               |                               |                               |                               |
| 64 и 65                 | VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ  | 1011 | 5.500                         | 11.000                        | 16.500                        | 33.500                        |
| 68, осим 683, 685 и 686 | VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)                   | 1012 |                               |                               |                               |                               |
|                         | <b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b> | 1013 | 33.005                        | 66.010                        | 99.015                        | 143.500                       |

|                         |   |      |        |        |        |        |
|-------------------------|---|------|--------|--------|--------|--------|
| 50                      | I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ  | 1014 |        |        |        |        |
| 51                      | II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ  | 1015 | 1.733  | 3.466  | 5.199  | 6.932  |
| 52                      | III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)  | 1016 | 12.032 | 24.064 | 36.096 | 48.118 |
| 520                     | 1. Трошкови зарада и накнада зарада   | 1017 | 8.224  | 16.448 | 24.672 | 32.897 |
| 521                     | 2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада                         | 1018 | 1.328  | 2.656  | 3.984  | 5.313  |
| 52, осим 520 и 521      | 3. Остали лични расходи и накнаде   | 1019 | 2.480  | 4.960  | 7.440  | 9.908  |
| 540                     | IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ   | 1020 |        |        |        |        |
| 58, осим 583, 585 и 586 | V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)                    | 1021 |        |        |        |        |
| 53                      | VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА   | 1022 | 17.500 | 35.000 | 52.500 | 81.500 |
| 54, осим 540            | VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА   | 1023 |        |        |        |        |
| 55                      | VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ  | 1024 | 1.740  | 3.480  | 5.220  | 6.950  |
|                         | <b>V. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>                                      | 1025 |        |        |        |        |
|                         | <b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>                                      | 1026 | 5      | 10     | 15     | 0      |
|                         | <b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>                         | 1027 |        |        |        |        |
| 660 и 661               | I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА | 1028 |        |        |        |        |
| 662                     | II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА   | 1029 |        |        |        |        |
| 663 и 664               | III. ПОЗИТИВНЕ КРУСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ                 | 1030 |        |        |        |        |
| 665 и 669               | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ  | 1031 |        |        |        |        |
|                         | <b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>                         | 1032 |        |        |        |        |
| 560 и 561               | I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА | 1033 |        |        |        |        |
| 562                     | II. РАСХОДИ КАМАТА  | 1034 |        |        |        |        |
| 563 и 564               | III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ                 | 1035 |        |        |        |        |
| 565 и 569               | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ  | 1036 |        |        |        |        |

|                |  |      |        |        |        |         |
|----------------|--|------|--------|--------|--------|---------|
|                | <b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>   | 1037 |        |        |        |         |
|                | <b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>   | 1038 |        |        |        |         |
| 683, 685 и 686 | <b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>  | 1039 |        |        |        |         |
| 583, 585 и 586 | <b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>  | 1040 |        |        |        |         |
| 67             | <b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>   | 1041 |        |        |        |         |
| 57             | <b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>   | 1042 |        |        |        |         |
|                | <b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ<br/>(1001 + 1027 + 1039 + 1041)</b>   | 1043 | 33.000 | 66.000 | 99.000 | 143.500 |
|                | <b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ<br/>(1013 + 1032 + 1040 + 1042)</b>   | 1044 | 33.005 | 66.010 | 99.015 | 143.500 |
|                | <b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА<br/>(1043 - 1044) ≥ 0</b>  | 1045 |        |        |        |         |
|                | <b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА<br/>(1044 - 1043) ≥ 0</b>  | 1046 |        |        |        |         |
| 69-59          | <b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b> | 1047 |        |        |        |         |
| 59- 69         | <b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b> | 1048 |        |        |        |         |
|                | <b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА<br/>(1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>  | 1049 |        |        |        |         |
|                | <b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА<br/>(1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>  | 1050 |        |        |        |         |
|                | <b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>   |      |        |        |        |         |
| 721            | <b>І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА</b>   | 1051 |        |        |        |         |
| 722 дуг. салдо | <b>ІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА</b>   | 1052 |        |        |        |         |
| 722 пот. салдо | <b>ІІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА</b>   | 1053 |        |        |        |         |
| 723            | <b>Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>   | 1054 |        |        |        |         |

|  |   |      |  |  |  |  |
|--|---|------|--|--|--|--|
|  | <b>Ћ. НЕТО ДОБИТАК</b>  | 1055 |  |  |  |  |
|  | <b>(1049 - 1050 -1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0</b>               |      |  |  |  |  |
|  | <b>У. НЕТО ГУБИТАК</b>  | 1056 |  |  |  |  |
|  | <b>(1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0</b>              |      |  |  |  |  |
|  | <b>I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ</b>   | 1057 |  |  |  |  |
|  | <b>II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ</b>        | 1058 |  |  |  |  |
|  | <b>III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ</b> | 1059 |  |  |  |  |
|  | <b>IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ</b>        | 1060 |  |  |  |  |
|  | <b>V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ</b>  |      |  |  |  |  |
|  | 1. Основна зарада по акцији                                       | 1061 |  |  |  |  |
|  | 2. Умањена (разводњена) зарада по акцији                          | 1062 |  |  |  |  |

”

Прилог 5б Програма пословања ЈП „ГСА“ за 2022. са Финансијским планом, табела Извештај о токовима готовине, мења се и гласи:

”

**Прилог 5б**

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ  
у периоду од 01.01. до 31.12.2022. године**

у 000 динара

| ПОЗИЦИЈА  | АОП  | Износ                         |                               |                               |                               |
|---|------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|   |      | План<br>01.01-<br>31.03.2022. | План<br>01.01-<br>30.06.2022. | План<br>01.01-<br>30.09.2022. | План<br>01.01-<br>31.12.2022. |
| 1   | 2    | 3                             | 4                             | 5                             | 6                             |
| <b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>           |      |                               |                               |                               |                               |
| <b>I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)</b> | 3001 | 24.500                        | 49.000                        | 73.500                        | 109.500                       |
| 1. Продаја и примљени аванси у земљи                        | 3002 | 24.500                        | 49.000                        | 73.500                        | 109.500                       |

|   |      |        |        |        |         |
|---|------|--------|--------|--------|---------|
| 2. Продаја и примљени аванси у иностранству   | 3003 |        |        |        |         |
| 3. Примљене камате из пословних активности  | 3004 |        |        |        |         |
| 4. Остали приливи из редовног пословања   | 3005 |        |        |        |         |
| <b>II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)</b>                             | 3006 | 24.499 | 48.998 | 73.497 | 109.500 |
| 1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи  | 3007 | 9.470  | 18.940 | 28.410 | 49.382  |
| 2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству                                     | 3008 |        |        |        |         |
| 3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи  | 3009 | 12.029 | 24.058 | 36.087 | 48.118  |
| 4. Плаћене камате у земљи   | 3010 |        |        |        |         |
| 5. Плаћене камате у иностранству  | 3011 |        |        |        |         |
| 6. Порез на добитак   | 3012 |        |        |        |         |
| 7. Одливи по основу осталих јавних прихода  | 3013 | 3.000  | 6.000  | 9.000  | 12.000  |
| 8. Остали одливи из пословних активности  | 3014 |        |        |        |         |
| III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)                              | 3015 |        |        |        |         |
| IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)                                | 3016 |        |        |        |         |
| <b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>                                     |      |        |        |        |         |
| <b>I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)</b>                           | 3017 |        |        |        |         |
| 1. Продаја акција и удела   | 3018 |        |        |        |         |
| 2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава  | 3019 |        |        |        |         |
| 3. Остали финансијски пласмани  | 3020 |        |        |        |         |
| 4. Примљене камате из активности инвестирања  | 3021 |        |        |        |         |
| 5. Примљене дивиденде   | 3022 |        |        |        |         |
| <b>II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)</b>                           | 3023 |        |        |        |         |
| 1. Куповина акција и удела  | 3024 |        |        |        |         |
| 2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава | 3025 |        |        |        |         |
| 3. Остали финансијски пласмани  | 3026 |        |        |        |         |
| III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)                            | 3027 |        |        |        |         |

|   |      |        |        |        |         |
|---|------|--------|--------|--------|---------|
| IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)    | 3028 |        |        |        |         |
| <b>V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>           |      |        |        |        |         |
| <b>I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)</b> | 3029 |        |        |        |         |
| 1. Увећање основног капитала                                  | 3030 |        |        |        |         |
| 2. Дугорочни кредити у земљи                                  | 3031 |        |        |        |         |
| 3. Дугорочни кредити у иностранству                           | 3032 |        |        |        |         |
| 4. Краткорочни кредити у земљи                                | 3033 |        |        |        |         |
| 5. Краткорочни кредити у иностранству                         | 3034 |        |        |        |         |
| 6. Остале дугорочне обавезе                                   | 3035 |        |        |        |         |
| 7. Остале краткорочне обавезе                                 | 3036 |        |        |        |         |
| <b>II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)</b> | 3037 |        |        |        |         |
| 1. Откуп сопствених акција и удела                            | 3038 |        |        |        |         |
| 2. Дугорочни кредити у земљи                                  | 3039 |        |        |        |         |
| 3. Дугорочни кредити у иностранству                           | 3040 |        |        |        |         |
| 4. Краткорочни кредити у земљи                                | 3041 |        |        |        |         |
| 5. Краткорочни кредити у иностранству                         | 3042 |        |        |        |         |
| 6. Остале обавезе   | 3043 |        |        |        |         |
| 7. Финансијски лизинг   | 3044 |        |        |        |         |
| 8. Исплаћене дивиденде  | 3045 |        |        |        |         |
| III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)  | 3046 |        |        |        |         |
| IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)    | 3047 |        |        |        |         |
| <b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)</b>          | 3048 | 24.500 | 49.000 | 73.500 | 109.500 |
| <b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)</b>           | 3049 | 24.499 | 48.998 | 73.497 | 109.500 |
| <b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0</b>              | 3050 |        |        |        |         |
| <b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0</b>               | 3051 |        |        |        |         |
| <b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>             | 3052 | 7.199  | 7.199  | 7.199  | 7.199   |



|   |      |       |       |       |       |
|---|------|-------|-------|-------|-------|
| <b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b> | 3053 |       |       |       |       |
| <b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b> | 3054 |       |       |       |       |
| <b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>                 | 3055 |       |       |       |       |
| (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)                              |      | 7.199 | 7.199 | 7.199 | 7.199 |

”

Прилог 6. Програма пословања ЈП „ГСА“ за 2022. са Финансијским планом, табела Субвенције и остали приходи из буџета, мења се и гласи:

”

Прилог 6.

**СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА**

у динарима

| 01.01-31.12.2021. године  |                    |                    |                       |            |   |
|---------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|------------|---|
| Приход                    | Планирано          | Пренето из буџета  | Реализовано (процена) | Неуtroшено | Износ неуtroшених средстава из ранијих година (у односу на претходну) |
|                           | 1                  | 2                  | 3                     | 4 (2-3)    | 5   |
| Субвенције                |                    |                    |                       |            |   |
| Остали приходи из буџета* | 105.112.000        | 105.112.000        | 105.112.000           |            |   |
| <b>УКУПНО</b>             | <b>105.112.000</b> | <b>105.112.000</b> | <b>105.112.000</b>    |            |   |

| План за период 01.01-31.12.2022. године |                  |                  |                  |                  |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
|   | 01.01. до 31.03. | 01.01. до 30.06. | 01.01. до 30.09. | 01.01. до 31.12. |
| Субвенције                              |                  |                  |                  |                  |
| Остали приходи из буџета*               | 20.500.000       | 41.000.000       | 61.500.000       | 93.500.000       |
| УКУПНО                                  | 20.500.000       | 41.000.000       | 61.500.000       | 93.500.000       |

\* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурсима и сл.).

”

ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА

у 000  
динара

| Редни број         | Назив инвестиције  | Година почетка финансирања пројекта | Година завршетка финансирања пројекта | Укупна вредност пројекта | Реализовано закључно са 31.12.2021. године | Структура финансирања        | Износ према извору финансирања | План 2022. година      |                        |                        |                        | План 2023. година | План 2024. година |
|--------------------|--|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--|------------------------------|--------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
|                    |  |                                     |                                       |                          |  |                              |                                | План 01.01-31.03.2022. | План 01.01-30.06.2022. | План 01.01-30.09.2022. | План 01.01-31.12.2022. |                   |                   |
| 1                  | техничка документација за изградњу 36 стам. јед.-Стрелиште 2-потпројекат 7 | 2019                                | 2021                                  | 15.000                   | 9.500                                      | Сопствена средства           |                                |                        |                        |                        |                        |                   |                   |
|                    |  |                                     |                                       |                          |  | Позајмљена средства          |                                |                        |                        |                        |                        |                   |                   |
|                    |  |                                     |                                       |                          |  | Средства буџета (по контима) | 8.000                          | 1.000                  | 8.000                  | 8.000                  | 8.000                  |                   |                   |
|                    |  |                                     |                                       |                          |  | Остало                       |                                |                        |                        |                        |                        |                   |                   |
|                    |  |                                     |                                       |                          |  | Укупно:                      |                                |                        |                        |                        |                        |                   |                   |
| 2                  | техничка документација за изградњу 8 стам. јед.-Глогоњ-потпројекат 5       | 2019                                | 2021                                  | 7.000                    | 6.500                                      | Сопствена средства           |                                |                        |                        |                        |                        |                   |                   |
|                    |  |                                     |                                       |                          |  | Позајмљена средства          |                                |                        |                        |                        |                        |                   |                   |
|                    |  |                                     |                                       |                          |  | Средства буџета (по контима) | 500                            | 500                    | 500                    | 500                    | 500                    |                   |                   |
|                    |  |                                     |                                       |                          |  | Остало                       |                                |                        |                        |                        |                        |                   |                   |
|                    |  |                                     |                                       |                          |  | Укупно:                      |                                |                        |                        |                        |                        |                   |                   |
| 3                  |  |                                     |                                       |                          |  | Сопствена средства           |                                |                        |                        |                        |                        |                   |                   |
|                    |  |                                     |                                       |                          |  | Позајмљена средства          |                                |                        |                        |                        |                        |                   |                   |
|                    |  |                                     |                                       |                          |  | Средства буџета (по контима) |                                |                        |                        |                        |                        |                   |                   |
|                    |  |                                     |                                       |                          |  | Остало                       |                                |                        |                        |                        |                        |                   |                   |
|                    |  |                                     |                                       |                          |  | Укупно:                      |                                |                        |                        |                        |                        |                   |                   |
| 4                  |  |                                     |                                       |                          |  | Сопствена средства           |                                |                        |                        |                        |                        |                   |                   |
|                    |  |                                     |                                       |                          |  | Позајмљена средства          |                                |                        |                        |                        |                        |                   |                   |
|                    |  |                                     |                                       |                          |  | Средства буџета (по контима) |                                |                        |                        |                        |                        |                   |                   |
|                    |  |                                     |                                       |                          |  | Остало                       |                                |                        |                        |                        |                        |                   |                   |
|                    |  |                                     |                                       |                          |  | Укупно:                      |                                |                        |                        |                        |                        |                   |                   |
| 5                  |  |                                     |                                       |                          |  | Сопствена средства           |                                |                        |                        |                        |                        |                   |                   |
|                    |  |                                     |                                       |                          |  | Позајмљена средства          |                                |                        |                        |                        |                        |                   |                   |
|                    |  |                                     |                                       |                          |  | Средства буџета (по контима) |                                |                        |                        |                        |                        |                   |                   |
|                    |  |                                     |                                       |                          |  | Остало                       |                                |                        |                        |                        |                        |                   |                   |
|                    |  |                                     |                                       |                          |  | Укупно:                      |                                |                        |                        |                        |                        |                   |                   |
| Укупно инвестиције |  |                                     |                                       |                          |  |                              |                                |                        |                        |                        |                        |                   |                   |
|                    |  |                                     |                                       | <b>22.000</b>            | <b>16.000</b>                              |                              | <b>8.500</b>                   | <b>1.500</b>           | <b>8.500</b>           | <b>8.500</b>           | <b>8.500</b>           |                   |                   |

”

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

**I Изменама и допунама Програма пословања ЈП „ГСА“ за период 01.01-31.12.2022. годину** врши се усаглашавање у односу на Нацртом одлуке о изменама и допунама одлуке о буџету града Панчева за 2022. годину.

Извршене су корекције у следећим табелама Програма пословања ЈП „ГСА“ за 2022.годину:

- табела Извори средстава (страна 15.),
- табела Распоред трошкова (страна 16.),
- Биланс успеха за период 01.01.-31.12.2022. (Прилог 5а. ),
- Извештај о токовима готовине у периоду од 01.01.2021. до 31.12.2022. (Прилог 5б.),
- Субвенције и остали приходи из буџета (Прилог 6.),
- План инвестиција (Прилог 16.).

Укупно повећање прихода и расхода, као и њихових извора, у Програму пословања ЈП „ГСА“ Панчево за 2022. годину износи 11.500.000 динара и одговарајуће промене су на позицијама:

- Отвара се нова позиција геодетске услуге-етажирање и упис градских станова у износу од 4.500.000 динара,
- Израда тех.док. и други тр. за изградњу стамб.објеката (36 стамб.јединица)-потпројекат 7-распоред салда 2020. увећава се за 7.000.000 динара.

**У складу са напред наведеним извршене су корекције на позицијама у колони „Укупно“, тако да планирани приходи уместо „132.000.000“ динара износе „143.500.000“ динара, а расходи уместо "132.000.000" динара сада износе "143.500.000“, као и сви извори финансирања.**

**Панчево, 02.06.2022.**

**ЈП „Градска стамбена агенција“  
Д и р е к т о р,**

**Ненад Ракић, дипл. менаџер**