

**II Измене и допуне Програма пословања  
ЈП «Градска стамбена агенција» за 2018. годину са Финансијским планом**

На страни 13. Програма пословања ЈП „ГСА“ за 2018. годину са Финансијским планом, Табела извори средстава, мења се и гласи:

„

Табела извора средстава

РБ	Извори средстава	План 01.01-31.12.2017	Остварење укупно 2017.	План 2018	I Измене и допуне	Повећање / смањење	II Измене и допуне
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сопствена средства	50.500.000	50.500.000	50.500.000	50.500.000		50.500.000
2	Услуге по уговору-Буџет града	72.000.000	72.000.000	60.000.000	72.000.000		72.000.000
3	Изградња објеката за социјално становање	57.000.000	30.000.000	12.000.000	12.000.000		12.000.000
4	Изградња објеката за социјално становање-Нераспоређени вишак прихода	5.030.658		17.000.000	50.753.806	-3.000.000	47.753.806
	<b>Укупно:</b>	<b>184.530.658</b>	<b>152.500.000</b>	<b>139.500.000</b>	<b>185.253.806</b>	<b>-3.000.000</b>	<b>182.253.806</b>

”

На страни 14. Програма пословања ЈП „ГСА“ за 2018. годину са Финансијским планом, Табела распореда трошкова, мења се и гласи:

”

**Табела распореда трошкова за период 01.01.-31.12.2018. године**

ред.бр.	опис трошкова и расхода	I Измене и допуне 2018	повећање/смањење	II Измене и допуне 2018
1	плате запослених	23.451.772		23.451.772
2	порези и допр од послодавца	4.197.867		4.197.867
3	трошкови трансфера Републици	3.196.068		3.196.068
4	трошкови накнада по основу уговора о делу	4.200.000		4.200.000
5	трошкови накнада за Надзорни одбор	1.583.556		1.583.556
6	трошкови закупа пословног простора	900.000		900.000
7	трошкови солидарне помоћи	2.000.000		2.000.000
8	трошкови отпремнине	250.000		250.000
9	трошкови јубиларних награда	200.000		200.000
10	трошкови превоза радника и дневница за сл.пут	1.000.000		1.000.000
11	трошкови производних услуга-етажно одржавање	54.200.000		54.200.000
12	трошкови канцеларијског мат., ел.енергије и горива	6.000.000		6.000.000
13	трошкови ПТТ услуга, одржавања осн.средстава, комун.услуге	7.370.737		7.370.737
14	трошкови непроизводних услуга	5.000.000		5.000.000
15	трошкови репрезентације	550.000		550.000
16	трошкови пореза и такси	2.400.000		2.400.000
17	остали нематеријални трошкови	2.000.000		2.000.000
18	набавка административне опреме	1.000.000		1.000.000
19	набавка рачунара	1.000.000		1.000.000
20	набавка софтвера	2.000.000		2.000.000
	<b>ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА</b>	<b>122.500.000</b>	<b>0</b>	<b>122.500.000</b>
21	изградња социјалних станова- С.Милетића 29	40.000.000		40.000.000
22	капитално одржавање зграда и објеката-градски станови	6.302.630		6.302.630
23	изградња социјалних станова- Чумићева 52	4.451.176		4.451.176
24	капитално одржавање-пројектно-техничка докум. и комунално опр.	5.000.000		5.000.000
25	капитално одржавање зграда и објеката-градски стан Ђуре Јакшића	2.000.000		2.000.000
26	пројектно-техничка документација и комунално опремање - Хиподром	5.000.000	-3.000.000	2.000.000
	<b>ТРОШКОВИ ИНВЕСТИЦИЈА</b>	<b>62.753.806</b>	<b>-3.000.000</b>	<b>59.753.806</b>
	<b>УКУПНИ ТРОШКОВИ</b>	<b>185.253.806</b>	<b>-3.000.000</b>	<b>182.253.806</b>

”

”

## 9. ЦЕНЕ

Цене услуга предузећа формирају се у складу са делатностима.

Измена начина обрачуна цена врши се на основу новог Закона о становању и одржавању стамбених зграда.

**Закуп станова** у власништву града обрачунава се према Правилнику о јединственој методологији обрачуна непрофитне закупнине ( Сл. Гласник 90/2017 ) као и Одлуци НО ЈП "ГСА" од 15.06.2018. године.

	ЕЛЕМЕНТИ	прва зона	друга зона	трећа зона	четврта зона	пета зона
1.	Вредност стана (тржишна вредност на дан 31. децембра године која претходи години обрачуна закупнине, утврђена у складу са законом и др. прописима који уређују порез на имовину за лица која не воде пословне књиге)					
2.	ТРОШКОВИ ОДРЖАВАЊА 1% за неамортизоване станове	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%
	1,5 % за амортизоване станове	1.50%	1.50%	1.50%	1.50%	1.50%
3.	ТРОШКОВИ ОСИГУРАЊА	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%
4.	ТРОШКОВИ УПРАВЉАЊА	0.30%	0.80%	0.80%	0.80%	0.80%
5.	АМОРТИЗАЦИЈА	0	0	0	0	0
6.	ТРОШКОВИ ФИНАНСИРАЊА	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%

”

Приказ планираних и реализованих индикатора пословања (прилог 2), мења се и гласи:

”

Прилог 2

**Приказ планираних и реализованих индикатора пословања**

у 000 дин

Пословни приходи	2015. година (текућа -3 године)	2016. година (текућа -2 године)	2017. година (текућа -1 година)	2018. година (текућа година)
План	160.811	171.723	184.531	182.254
Реализација	95.829	114.006	155.804	-
Реализација/План (%)	60%	66%	84%	-

у 000 дин

Пословни расходи	2015. година (текућа -3 године)	2016. година (текућа -2 године)	2017. година (текућа -1 година)	2018. година (текућа година)
План	160.811	171.723	184.531	182.254
Реализација	95.830	110.981	145.300	-
Реализација/План (%)	60%	65%	79%	-

у 000 дин

Укупни приходи	2015. година (текућа -3 године)	2016. година (текућа -2 године)	2017. година (текућа -1 година)	2018. година (текућа година)
План	160.811	171.723	184.531	182.254
Реализација	95.829	114.006	155.804	-
Реализација/План (%)	60%	66%	84%	-

у 000 дин

Укупни расходи	2015. година (текућа -3 године)	2016. година (текућа -2 године)	2017. година (текућа -1 година)	2018. година (текућа година)
План	160.811	171.723	184.531	182.254
Реализација	95.830	110.419	145.300	-
Реализација/План (%)	60%	64%	79%	-

у 000 дин

Пословни резултат	2015. година (текућа -3 године)	2016. година (текућа -2 године)	2017. година (текућа -1 година)	2018. година (текућа година)
План	0	0	0	0
Реализација	-1	3.587	10.626	-
Реализација/План (%)	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	-

у 000 дин

Нето резултат	2015. година (текућа -3 године)	2016. година (текућа -2 године)	2017. година (текућа -1 година)	2018. година (текућа година)
План	0	0	0	0
Реализација	-1	3.025	10.626	-
Реализација/План (%)	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	-

Број запослених на дан 31.12.	2015. година (текућа -3 године)	2016. година (текућа -2 године)	2017. година (текућа -1 година)	2018. година (текућа година)
План	25	26	26	26
Реализација	25	26	26	-
Реализација - план	0	0	0	-

у динарима

Просечна нето зарада	2015. година (текућа -3 године)	2016. година (текућа -2 године)	2017. година (текућа -1 година)	2018. година (текућа година)
План	53.099	53.852	53.855	53.855
Реализација	53.099	53.852	53.855	-
Реализација/План (%)	100%	100%	100%	-

Рацио анализа	2015. година Реализација (текућа -3 године)	2016. година Реализација (текућа -2 године)	2017. година Реализација (текућа - 1 година)	2018. година План (текућа година)
ЕБИТДА	-1	3025	10626	0
Ликвидност		1,52	1,59	1,45
Дуг / капитал		1,16	1,06	1,32
Профитна бруто маргина		1,06	0,09	0
Економичност		1,28	1,07	1
Продуктивност		0,18	0,31	0,29

Напомена: Рацио анализа није урађена за 2015. годину због тога што је ЈП "ГСА" била индиректни буџетски корисник

НАПОМЕНА:

#####

Ликвидност представља однос обртна средства / краткорочне обавезе.

Дуг / капитал представља однос укупног дуга (дугорочна резервисања и обавезе, одложене пореске обавезе и краткорочне обавезе), и капитала (укупна ставка из пасиве биланса стања).

Профитна бруто маргина представља однос укупне добити (добитак из редовног пословања пре опорезивања) / приход од продаје (приход од продаје робе, производа и услуга).

Економичност представља однос пословни приходи / пословни расходи.

Продуктивност представља однос бруто зараде и личних расхода (трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи) / укупан приход (збир свих категорија прихода из биланса успеха).

”

## БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01 - 31.12.2018.

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	ИЗНОС			
			План 01.01- 31.03.2018.	План 01.01- 30.06.2018.	План 01.01- 30.09.2018.	План 01.01-31.12.2018.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>					
60 до 65, осим 62 и 63	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>	<b>1001</b>	39.379	88.004	136.629	182.254
60	<b>I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)</b>	<b>1002</b>				
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003				
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004				
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005				
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006				
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007				
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008				
61	<b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)</b>	<b>1009</b>	30.625	61.250	91.875	122.500
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010				
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011				
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012	18.000	36.000	54.000	72.000
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013				
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	12.625	25.250	37.875	50.500
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015				

64	<b>III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.</b>	<b>1016</b>	8.754	26.754	44.754	59.754
65	<b>IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	1017				
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>					
<b>50 до 55, 62 и 63</b>	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 – 1020 – 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028+ 1029) ≥ 0</b>	<b>1018</b>	46.074	92.148	138.222	182.254
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019				
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020				
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021				
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022				
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	1.000	2.000	3.000	4.000
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	500	1.000	1.500	2.000
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	10.244	20.488	30.732	40.980
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	29.000	58.000	87.000	113.954
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027				
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028				
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	5.330	10.660	15.990	21.320
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 – 1018) ≥ 0</b>	<b>1030</b>				
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 – 1001) ≥ 0</b>	<b>1031</b>				
<b>66</b>	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	<b>1032</b>				
<b>66, осим 662, 663 и 664</b>	<b>I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)</b>	<b>1033</b>				
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034				
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035				
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036				
669	4. Остали финансијски приходи	1037				
<b>662</b>	<b>II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)</b>	<b>1038</b>				



663 и 664	<b>III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)</b>	<b>1039</b>				
56	<b>Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	<b>1040</b>				
56, осим 562, 563 и 564	<b>I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)</b>	<b>1041</b>				
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042				
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043				
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044				
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045				
562	<b>II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)</b>	<b>1046</b>				
563 и 564	<b>III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)</b>	<b>1047</b>				
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 – 1040)</b>	<b>1048</b>				
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 – 1032)</b>	<b>1049</b>				
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050				
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051				
67 и 68, осим 683 и 685	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	<b>1052</b>				
57 и 58, осим 583 и 585	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	<b>1053</b>				
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 – 1031 + 1048 – 1049 + 1050 – 1051 + 1052 – 1053)	1054				
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 – 1030 + 1049 – 1048 + 1051 – 1050 + 1053 – 1052)	1055				

69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЛИХ ПЕРИОДА	1056				
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЛИХ ПЕРИОДА	1057				
	<b>Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 – 1055 + 1056 – 1057)</b>	<b>1058</b>				
	<b>О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 – 1054 + 1057 – 1056)</b>	<b>1059</b>				
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК					
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060				
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061				
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062				
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063				
	<b>С. НЕТО ДОБИТАК (1058 – 1059 – 1060 – 1061 + 1062 - 1063)</b>	<b>1064</b>				
	<b>Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 – 1058 + 1060 + 1061 – 1062 + 1063)</b>	<b>1065</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066				
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067				
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068				
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069				
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ					
	1. Основна зарада по акцији	1070				
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071				

”

Извештај о токовима готовине у периоду од 01.01.2018. до 31.12.2018. (Прилог 3б), мења се и гласи:

Прилог 3б

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**  
у периоду од 01.01. до 31.12.2018. године

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
		План 01.01-31.03.2018.	План 01.01-30.06.2018.	План 01.01-30.09.2018.	План 01.01-31.12.2018.
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>					
<b>I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)</b>	3001	39.379	88.074	136.629	182.254
1. Продаја и примљени аванси	3002	39.329	87.974	136.479	182.054
2. Примљене камате из пословних активности	3003	50	100	150	200
3. Остали приливи из редовног пословања	3004				
<b>II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)</b>	3005	39.379	88.074	136.629	182.254
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	24.635	58.586	92.397	123.275
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	10.244	20.488	30.732	40.979
3. Плаћене камате	3008				
4. Порез на добитак	3009				
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	4.500	9.000	13.500	18.000
<b>III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)</b>	3011	0	0	0	0
<b>IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)</b>	3012				
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>					
<b>I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)</b>	3013				
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014				
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015				

3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016				
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017				
5. Примљене дивиденде	3018				
<b>II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)</b>	3019				
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020				
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021				
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022				
<b>III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)</b>	3023				
<b>IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)</b>	3024				
<b>V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>					
<b>I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)</b>	3025				
1. Увећање основног капитала	3026				
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027				
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028				
4. Остале дугорочне обавезе	3029				
5. Остале краткорочне обавезе	3030				
<b>II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)</b>	3031				
1. Откуп сопствених акција и удела	3032				
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033				
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034				
4. Остале обавезе (одливи)	3035				
5. Финансијски лизинг	3036				
6. Исплаћене дивиденде	3037				

<b>III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)</b>	3038				
<b>IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)</b>	3039				
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)</b>	3040	39.379	88.074	136.629	182.254
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)</b>	3041	39.379	88.074	136.629	182.254
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 – 3041)</b>	3042	0	0	0	0
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 – 3040)</b>	3043				
<b>З. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3044	19.626	19.626	19.626	19.626
<b>Ж. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3045				
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3046				
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 – 3043 + 3044 + 3045 – 3046)</b>	3047	19.626	19.626	19.626	19.626

”

Субвенције и остали приходи из буџета (Прилог 4), мења се и гласи:

”

Прилог 4

**СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА**

у динарима

Претходна година 2017					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неуtroшено	Износ неуtroшених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*	62.030.658	30.000.000	30.000.000	32.030.658	
<b>УКУПНО</b>	<b>62.030.658</b>	<b>30.000.000</b>	<b>30.000.000</b>	<b>32.030.658</b>	

у динарима

План за период 01.01-31.12.2018 текућа година				
	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.
Субвенције				
Остали приходи из буџета*	26.754.000	44.754.000	64.754.000	131.753.806
<b>УКУПНО</b>	<b>26.754.000</b>	<b>44.754.000</b>	<b>64.754.000</b>	<b>131.753.806</b>

\* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурсима и сл).

”

План инвестиционих улагања, План инвестиција (Прилог 14), мења се и гласи:

”

Прилог 14

**ПЛАН ИНВЕСТИЦИОНИХ УЛАГАЊА**

у 000 динара

Приоритет	Назив капиталног пројекта	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2017 претходне године	Структура финансирања	Износ према извору финансирања	2018 план (текућа година)	2019 план (текућа +1 година)	2020 план (текућа +2 године)	Након _____ (+3 године)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Изградња станова - Панчево, Светозара Милетића 29	2017	2019	40.000.000	300.000	Сопствена средства					
						Позајмљена средства					
						Средства Буџета (по контима)	40.000.000	30.000.000	10.000.000		
						Остало					
2	Изградња станова- Панчево, локација Хиподром - I фаза	2018	2019	84.000.000		Сопствена средства					
						Позајмљена средства					
						Средства Буџета (по контима)	2.000.000	2.000.000	82.000.000		
						Остало					
3	Пројектно-техничка документација и комунално опремање - Старчево, ул. Сомборска - I фаза	2018	2020	34.000.000		Сопствена средства					
						Позајмљена средства					
						Средства Буџета (по контима)	5.000.000	5.000.000	14.500.000	14.500.000	
						Остало					
4	Реконстракција градског стана у панчеву, Ђуре Јакшића	2018	2018			Сопствена средства					
						Позајмљена средства					
						Средства Буџета (по контима)	2.000.000	2.000.000			
						Остало					
5	Капитално одржавање зграда и објеката- преузети градски станови за расељавање	2018	2018			Сопствена средства					
						Позајмљена средства					
						Средства Буџета (по контима)	5.000.000	5.000.000			
						Остало					

**ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА**

Редни број	Назив инвестиционог улагања	Извор средстава	Година почетка финансирања	Година завршетка финансирања	Укупна вредност	Износ инвестиционог улагања закључно са претходном годином	План 01.01.-31.03.2018.	План 01.01.-30.06.2018	План 01.01.-30.09.2018	План 01.01.-31.12.2018
1	Изградња станова-Панчево, Светозара Милетића 29	01	2017	2019	40.000.000	300.000	1.000.000	11.000.000	21.000.000	30.000.000
2	Изградња станова-Панчево, локација Хиподром - I фаза	01	2018	2019	84.000.000		500.000	1.000.000	1.500.000	2.000.000
3	Пројектно-техничка документација и комунално опремање-Старчево, ул. Сомборска - I фаза	01	2018	2020	34.000.000		2.000.000	3.000.000	4.000.000	5.000.000
4	Реконструкција градског стана у Панчеву, Буре Јакшића	01	2018	2018	2.000.000		500.000	1.000.000	1.500.000	2.000.000
5	Капитално одржавање зграда и објеката-преузети градски станови за расељавање	01	2018	2018	5.000.000		2.000.000	3.000.000	4.000.000	5.000.000
6										
7										
...										
<b>Укупно:</b>					165.000.000		6.000.000	19.000.000	32.000.000	44.000.000

”



## Образложење

**II Изменама и допунама Програма пословања ЈП „ГСА“ за 2018. годину** врши се усаглашавање са Амандманом на Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о буџету града Панчева за 2018. годину (Закључак Градског већа града Панчева бр. II-05-06-14/2018-46 од 06.07.2018. године).

Извршене су корекције у следећим табелама Програма пословања ЈП „ГСА“ за 2018.годину:

- табела Извори средстава (страна 13.),
- табела Распоред трошкова (страна 14.),
- поглавље 9. Цене (страна 21.),
- Приказ планираних и реализованих индикатора пословања (Прилог 2.),
- Биланс успеха за период 01.01.-31.12.2018. (Прилог 3а. ),
- Извештај о токовима готовине у периоду од 01.01.2018. до 31.12.2018. (Прилог 3б.),
- Субвенције и остали приходи из буџета (Прилог 4.),
- План инвестиционих улагања, План инвестиција (Прилог 14.),

Укупно смањење трошкова и расхода, као и њихових извора, у Програму пословања ЈП „ГСА“ Панчево за 2018. годину износи 3.000.000 динара и одговарајуће промене су на следећим позицијама:

- Изградња станова за социјално становање Панчево, локација Хиподром смањење у износу од 3.000.000 динара.

**У складу са напред наведеним извршене су корекције на позицијама у колони „Укупно“, тако да планирани трошкови и расходи, као и сви извори финансирања, уместо „185.253.806“ динара износе „182.253.806“ динара.**

**Панчево, 27.10.2018.**

**ЈП „Градска стамбена агенција“  
ВД директора,**

**Ненад Ракић, дипл. менаџер**